



100063762254

Incheiere Nr. 55785 / 26-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 55785 / 26-10-2018

INCHEIERE Nr. 55785**Registrator:** ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU**Asistent:** ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA domiciliat in Loc. Pitesti, Calea Câmpulung, Nr. 6-8, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.168/28-06-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82248
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 82248 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 82248 UAT Babana;

Prezenta se va comunica păților:

A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA
OLTEANU IUSTIN VALENTIN
JUDETUL ARGES
STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-10-2018

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN
POSTELNECU

(parafa și semnătura)
ALEXANDRU FLORIN
REGISTRATOR

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)
FLOREA ROXANA
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82248 Babana

Nr. cerere	55785
Ziua	26
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Paraul Valea Catinei, DJ 731B, km 11+662 - km 11+674, pod km 11+668

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82248	154	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82248-C1	Jud. Arges, Paraul Valea Catinei, DJ 731B, km 11+662 - km 11+674, pod km 11+668	S. construita la sol: 74 mp; Pod beton km 11+668, L=10m, l=7m, supr. constr. desfasurata = 74mp, Proprietar : Judetul Arges

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55785 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

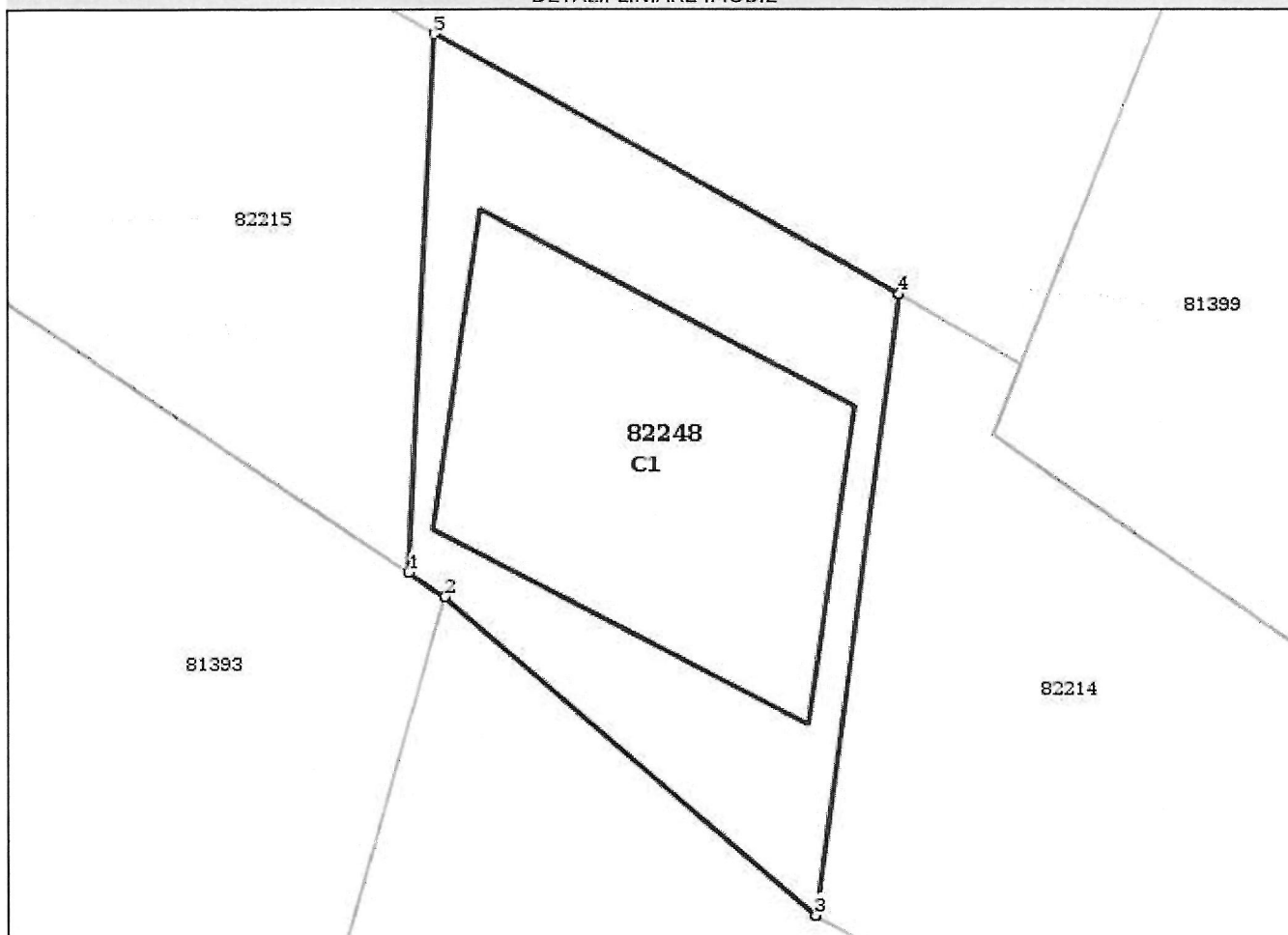
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82248	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	154	-	-	-	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82248-C1	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; Pod beton km 11+668, L=10m, l=7m, supr. constr. desfășurată = 74 mp, Proprietar: Județul Argeș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.039
2	3	11.686
3	4	15.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	12.746
5	1	12.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-10-2018

Data eliberării

29.10.2018

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

FLOREA ROXANA
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

PAVEL STELUȚA-EMANUELA

REFERENT

(parafa și semnătură)

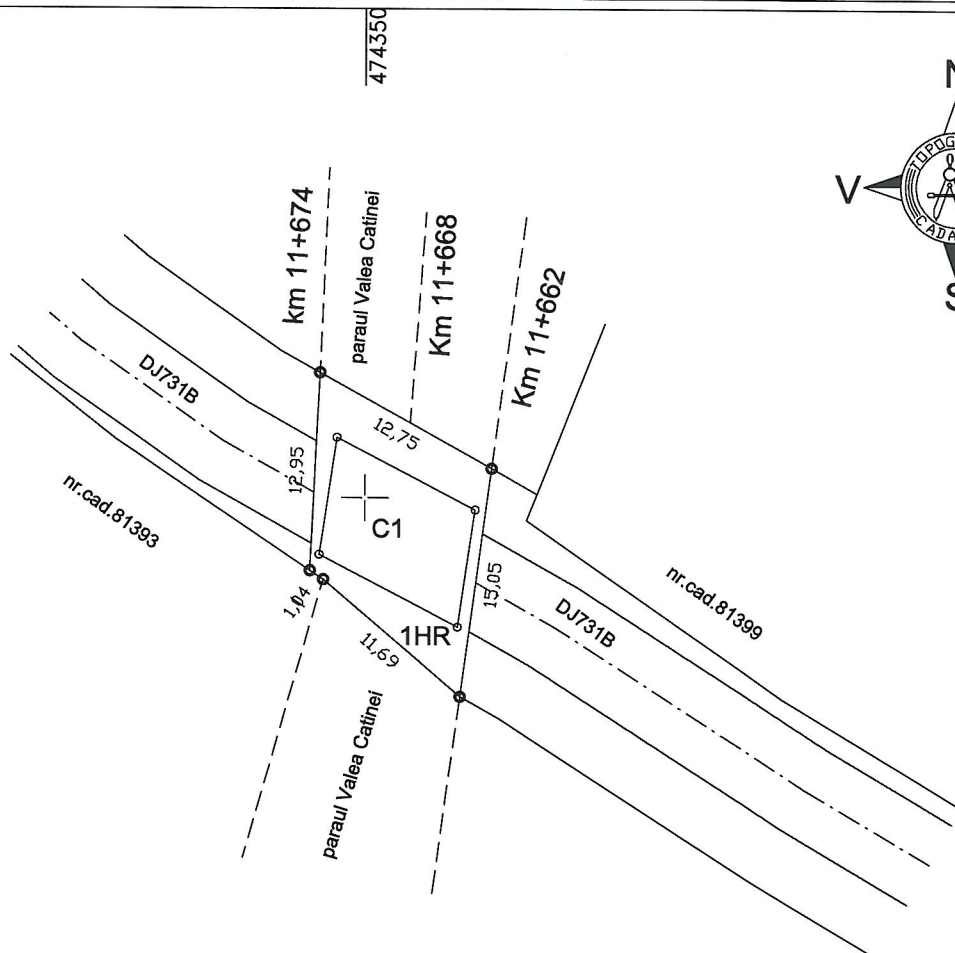
J



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Com. Babana,
82248	154	"Paraul Valea Catinei DJ-731B, km 11+662 - km 11+674
		pod km 11+668, jud. Arges -extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Babana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	154	intravilan , imobil neimprejmuit . Proprietar A.N. Apele Romane
Total		154	prin A.B.A. Arges - Vedeia
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	74	Pod beton km 11+668 ,L=10m, l=7m, supr. constr. desfasurata =74mp
Total		74	Proprietar : Judetul Arges
Suprafata totala masurata =154mp			
Suprafata din act = 154mp			
Executant SC ATLAS SURVEY SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.05.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges Semnatura si parafa GRECU - VRABIE Data : DIANA - MIRABELA Consilier cadastru gradul II Stampila BCPI 55785/ 26 OCT 2018	

